

О Б Я В Я В А

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на училищен бюфет, за организиране храненето на учениците, намиращ се в сградата на НУИ “Добри Христов” гр. Варна Варна, на осн. чл. 16, ал.2 и чл.19, ал.1 от ЗДС, вр. чл.13, ал.2 и ал.3 от ППЗДС и Заповед №1578 от 15.07.2022 г. на Директора на НУИ “Добри Христов” гр. Варна.

1. Обект на търга:

Отдаване под наем на обект – Училищен бюфет, находящ се в сградата на НУИ “Добри Христов” – гр. Варна, ул. „Стефан Караджа“ № 34, площ от 36.00 кв.м., за срок от 3 години, считано от датата на подписване на договора и подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на обекта.

Обектът, предмет на настоящия търг, следва да се ползва само за посоченото му предназначение – бюфет за организиране и осъществяване на ученическо хранене. Не се допуска използването му за други дейности. Кандидатът, спечелил търга следва да се снабди с всички необходими разрешителни за ползване на обекта, съгласно българското законодателство.

2. Начална тръжна цена: Определена по действаща методика и съобразена и с „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” в размер на **390 лева с ДДС**. Наемната цена се дължи от датата на сключване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на обекта. Разходите за ел. енергия и др. консумативи са за сметка на наемателя.

3. Срок и място за получаване на документацията: Тръжната документация може да бъде изтеглена от сайта на НУИ “Добри Христов” – гр. Варна от **01. 08. 2019 г. до 16. 08. 2019 г.**

4. Депозит за участие: Депозитът за участие в търга се определя в размер на 50 /петдесет/ лева и е част от стартовата месечната наемна цена, определена по действаща методика, съобразена и с „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на нежилищни имоти”. Всеки участник е длъжен да представи платежен документ за внесен депозит по банковата сметка на НУИ “Добри Христов” – Варна.

IBAN: BG37STSA93003106874601

BIC: STSABGSF

Банка: БАНКА ДСК АД,

като в нареждането за плащане задължително следва да бъде изписано:

„Депозит за участие в Търг с тайно наддаване на „Училищен бюфет” в НУИ “Добри Христов” – ВАРНА.

Депозитът, внесен за участие на спечелилия търга също се връща, като в деня на подписване на договора се внася цялата наемна цена за първия месец от наемното правоотношение.

5. Срок и място за подаване на предложенията и указания за подготовка на офертите:

5.1. Писмените заявления - офертите на участниците ще се приемат от **01. 08. 2022 г. до 16. 08. 2022 г.**, всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа в сградата на НУИ „Добри Христов” – Варна, в деловодството на училището.

5.2. Офертата се представя в един екземпляр, в запечатан непрозрачен плик от участника или упълномощен от него представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика със заявлението кандидатът посочва: обектът – предмет на търга, името на участника; адресът за кореспонденция; телефон за връзка и електронен адрес. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

5.3. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приема за участие и се връща на участника заявление, което е в незапечатан плик с нарушена цялост или прозрачен плик или е подадена след изтичане на крайния срок за получаване на оферти. Такова заявление се връща незабавно на кандидата и това обстоятелство се отбелязва в съответния входящ регистър.

5.4. Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта. Офертите следва да отговарят на изискванията, посочени в настоящите указания и да бъдат оформени по приложените в документацията образци. Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата, съгласно актуалното удостоверение за вписване в търговския регистър. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага нотариално заверено пълномощно за другите представляващи. Документите могат да бъдат подписани и от трето лице, упълномощено с нотариално заверено пълномощно за целта. Върху всеки подпис се полага печат на търговеца. Всички копия на представените документи се заверяват с подпис и печат на търговеца.

6. **Време и начин за оглед на обекта:** Извършва се всеки работен ден от 01.08.2022 г. до 16.08.2022 г. на място на адрес: НУИ „Добри Христов” – Варна, гр. Варна, ул. „Стефан Караджа” № 34.

7. **Дата, място и час на провеждане на конкурса:** Търгът ще се проведе на 22 август 2022 г., от 10:30 часа в сградата на НУИ „Добри Христов” – Варна., Етаж 1, стая 125.

Търгът може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните изисквания и условията за провеждане на търга. В деня и часа на търга Председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената и/или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените наемни цени. Редовно

подадените документи се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. Директорът на НУИ „Добри Христов” – Варна обявява със Заповед класирането и определя кандидата, класиран на първо място за наемател, не по-късно от седем календарни дни от датата на провеждане на търга.

8. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:

Условията в образците от документацията за участие са задължителни за участниците и не могат да бъдат променяни от тях.

1. [Заявление по образец за участие в конкурса;](#)
 2. Документ за регистрация или ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в търговския регистър към Агенцията по вписванията) и съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя;
 3. Съдебни удостоверения, издадени на участника, че:
 - не е обявен в несъстоятелност,
 - не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност,
 - не се намира в ликвидация;
 4. Удостоверение за липса на задължения по данъчно – осигурителната сметка от съответното подразделение на НАП /оригинал или копие заверено от участника/;
 5. [Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия – Приложение №1;](#)
 6. [Декларация по образец за извършен оглед на обекта – Приложение №2;](#)
 7. [Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга – Приложение №3;](#)
 8. Платежен документ за внесен депозит;
 9. [Проект на договор, подписан от участника.](#)
 10. Ценово предложение в запечатан непрозрачен плик.
 11. Презентация на кандидата.
 12. Предложение за асортимент от закуски и напитки, като същият следва да бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословно хранене на учениците и НАРЕДБА № 8 от 4 декември 2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.
 13. Референции за изпълнени договори със сходен предмет. Референциите да съдържат дата, изходящ номер, подпис, печат и по възможност телефон за обратна връзка с възложителите.
-